

桑田建築事務所

塩浜学園建替え設計

桑田建築事務所は、塩浜学園工事設計業務を一般競争入札の結果、7698万円を以て桑田建築設計事務所が受託した。履行期限は20

18年2月28日。工期は21カ月を予定している。入札には30者が参加。うち15社が低入札で失格となった。

同学園は、塩浜小学校と塩浜中学校が統合して15年4月に開校した小中一貫教育校。それぞれの既存校舎などを利

用した分離型から、校舎を一体化して整備する計画だ。

規模は校舎がRC造4階建て延べ7300平方メートル。内装は木質化する。屋内運動場は同造2階建て延べ2000平方メートル。給食棟の改修設計や地質調査なども行う。基本構想策定業務も桑田建築設計事務所が担当した。

建設地は同市塩浜4-1-1の敷地3万2700平方

区にある土地の譲受人を公募した結果、5億0700万円のさいたま農業協同組合（さいたま市、JAさいたま）に決めた。同者を含め2者が応札した。12月下旬に土地を引き渡し、事業者は5年以内に施設を完成・供用させる。

売却するのはJR川越線西大宮駅北側で都市機構が施行する大宮西部特定土地区画整理事業の施行区域のうち180街区①画地3385平方

地建総業に売却

都市機構の八潮市土地6カ所一括取得

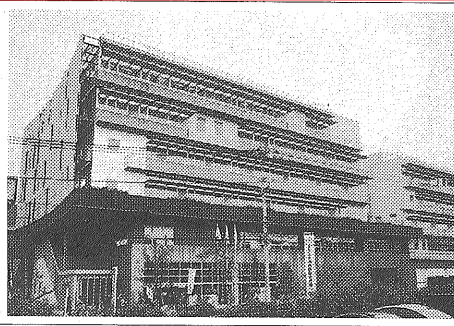
都市再生機構首都圏ニュータウン本部は、埼玉県八潮市の八潮南部中央地区にある土地6カ所を一括取得する事業者を公募した結果、6億4552万円の地建総業（東京都足立区）に決めた。同社を含め2者が応札した。2月1日に開札し、既に契約・引き渡

新総合庁舎が竣工

設計〓小泉アトリエ
施工〓鹿島JVなど

横浜市港南区

横浜市の港南区新総合庁舎が竣工した。4日に関係者約200人が出席し、竣工記念式典と内覧会を開いた。設計は小泉アトリエが担当。鹿島

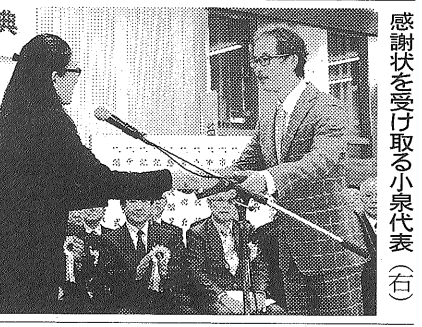


外観

谷津建設・中島建設JV（第2工区建築工事）などが施工した。今後は順次、移転作業を進め、21日から消防庁舎や駐車場を含む全部署が業務を開始する。

式典の冒頭、林文字子市長は

「市民の理解・支援、建設など事業者の尽力に感謝し、免震構造の採用や自然エネルギーの有効活用、木材利用などによる施設の特徴を説明した。また、区民に分かりやすく、親しみのある区総合庁舎として、おもてなしの心にあふれたサービスを提供していきたい」と述べ、引き続き公会堂の整備を進めるなど、区民との信頼関係を発展させてい



感謝状を受け取る小泉代表（右）



感謝状を受け取る野村支店長（右）

来賓を代表して、梶村充市会議長、港南区連合町内会長、連絡協議会の藤田誠治会長が祝辞を述べた後、齊藤貴子港南区長が設計を担当した小泉アトリエの小泉雅生代表、施工者を代表して鹿島の野村高男専務執行役員横浜支店長に感謝状を手渡した。

横浜港南ライオンズクラブからの記念品の寄贈、記念演

構造は地下がRC造、地上はS一部CFT（コンクリート充填鋼管構造）・SRC造地下1階地上7階建て延べ1万7334平方メートル（免震構造）。用途は区役所、消防署、駐車場（52台）。建設地は港南4-2-10。

供給目標は5万戸

神奈川県

神奈川県は、2025年を

見据えた「住生活基本計画」大生100歳時代の住まいまちづくり（案）をまとめた。公営住宅の供給目標は16・20年の前期5年間で2万5000戸、25年までの10年間で5万戸と定めた。新規建設や建て替え、空き家（空き住戸）募集によって計画達成を目指す。3月に国や市町村との法定協議を経て、基本計画を改定・公表する。

今回の改定は少子高齢化の進行や空き家の増加など社会情勢の変化を受けて実施した。基本目標の下に4つの視点から9つの目標を位置付け、地域の実情に応じた総合

的な住宅施策を推進する。「民間賃貸住宅の活用による公営住宅を補完する仕組みの構築」「空き家の適切な管理と利活用の促進及び空き家化の予防のための総合的な施策の展開」「健康団地の取組推進」「県住宅施策認定制度の促進」などを新規施策に位置付けた。

住宅の供給と住宅地の供給を重点的に図るべき地域には、68地域2002軒を設定した。

各区域の内訳は次のとおり。

- ▽横浜・川崎〓32地域8339軒
- ▽三浦半島〓7地域3244軒▽県央・東北〓16地域4822軒▽湘南〓10地域310軒▽県西〓3地域47軒